



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019

№ 754

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого Объекта – 51 153 кв. м.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения» образуются из земель находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала: 86:04:0000001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	86:0000001:31 224:ЗУ1	Октябрьское/Октябрьское	123	Эксплуатационные леса	51153	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Распределение земель

Таблица 2

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	в том числе лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
5,1153	5,0006	-	-	-	5,0006	-	-	-	0,1147	0,1147

Характеристика насаждений

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:31224:ЗУ1										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	123	101		0,0750	--	Трасса коммуникаций			
Экс. (ОЗУ)		123	108		0,0397	--	Трасса коммуникаций			
Экс. (ОЗУ)		123	13	К	3,8032	494	-	-	3,8032/494	-
Экс.		123	22	К	1,1974	168			1,1974/168	-
Итого по объекту:					5,1153	662		-	5,006/662	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
123	13	Экс.	К	ЗК5Е2Б	170	5	0,5		10	130	
123	22	Экс. (ОЗУ)	К	ЗК5Е2Б	170	5	0,5			140	

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мегионско	Октябрьское/	123	22	Водоохранная	1,1974

	е	Октябрьское			зона	
2	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	123	108	Водоохранная зона	0,0397

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	123	101,108	Трасса коммуникаций	-	-

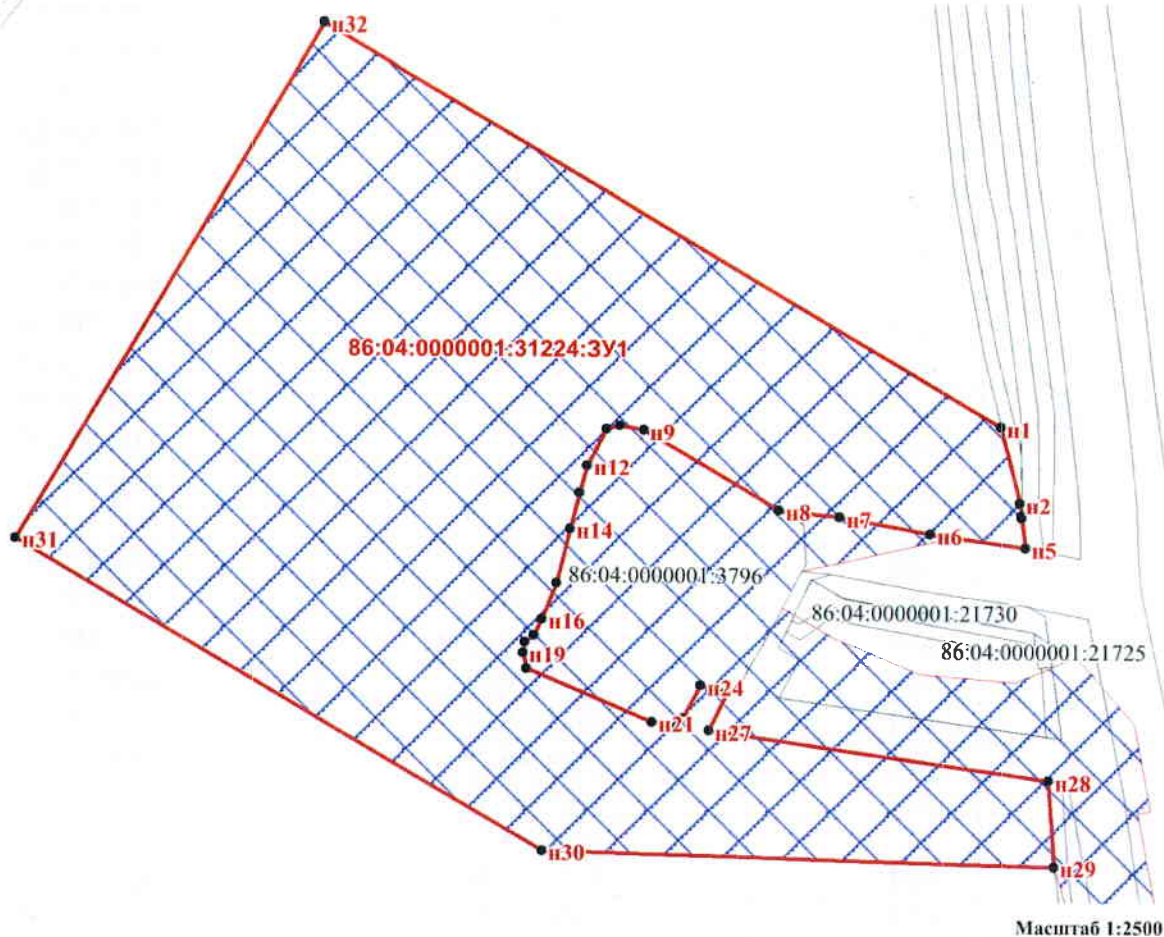
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	1022746.27	4466354.01
2	1022766.71	4466344.21
3	1022758.36	4466327.31
4	1023113.15	4466153.07
5	1023193.58	4466122.68
6	1023221.10	4466109.78
7	1023235.69	4466104.31
8	1023261.32	4466140.80
9	1023281.94	4466130.01
10	1023261.96	4466101.70
11	1023267.62	4466092.33
12	1023464.98	4466005.73
13	1023795.89	4465844.61
14	1024040.65	4465733.33
15	1024081.96	4465726.67
16	1024163.57	4465717.24
17	1024223.74	4465717.88
18	1024316.01	4465700.68
19	1024316.91	4465705.14
20	1024347.15	4465699.37
21	1024370.56	4465678.79
22	1024361.60	4465657.45
23	1024364.39	4465624.25
24	1024376.67	4465594.34
25	1024387.23	4465576.24
26	1024397.90	4465581.64
27	1024400.11	4465582.88
28	1024412.03	4465636.37

29	1024408.58	4465660.99
30	1024418.96	4465659.55
31	1024419.74	4465659.51
32	1024424.09	4465658.92
33	1024450.76	4465652.21
34	1024590.49	4465415.40
35	1024409.48	4465308.60
36	1024301.45	4465492.84
37	1024297.13	4465671.46
38	1024221.74	4465694.86
39	1024162.37	4465694.22
40	1024078.80	4465703.88
41	1024033.95	4465711.11
42	1023786.08	4465823.80
43	1023455.31	4465984.85
44	1023258.96	4466071.02
45	1023212.16	4466088.56
46	1023184.62	4466101.48
47	1023103.99	4466131.93
48	1022727.58	4466316.80
49	1022723.22	4466343.60

2 Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения»,
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 89:05:030701:1071 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :3553:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Каталог координат

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1		
н1	1024450,76	4465652,21
н2	1024424,09	4465658,92
н3	1024419,74	4465659,51
н4	1024418,96	4465659,55
н5	1024408,58	4465660,99
н6	1024413,26	4465627,88
н7	1024418,81	4465596,17
н8	1024421,03	4465574,97
н9	1024448,92	4465527,72
н10	1024450,34	4465519,36
н11	1024449,16	4465514,62
н12	1024436,29	4465507,97
н13	1024426,63	4465505,27
н14	1024414,07	4465502,07
н15	1024395,27	4465497,54
н16	1024382,51	4465492,47
н17	1024376,85	4465489,77
н18	1024374,43	4465486,56
н19	1024370,65	4465485,77
н20	1024365,07	4465487,04
н21	1024346,79	4465530,95
н22	1024346,71	4465538,79
н23	1024348,24	4465541,78
н24	1024359,56	4465547,94
н25	1024357,83	4465553,86
н26	1024357,68	4465557,31
н27	1024343,92	4465550,81
н28	1024327,23	4465669,36
н29	1024297,13	4465671,46
н30	1024301,45	4465492,84
н31	1024409,48	4465308,60
н32	1024590,49	4465415,40

